

# Concessionária do Bloco Central S.A

**Demonstrações financeiras  
referentes ao período de  
20 de maio de 2021 (data de  
constituição da Companhia) a  
31 de dezembro de 2021 e relatório  
dos auditores independentes sobre  
as demonstrações financeiras.**

# Conteúdo

<b>Relatório da Administração</b>	<b>3</b>
<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras</b>	<b>4</b>
<b>Balanço patrimonial</b>	<b>8</b>
<b>Demonstração do resultado</b>	<b>9</b>
<b>Demonstração do resultado abrangente</b>	<b>10</b>
<b>Demonstração da mutação do patrimônio líquido</b>	<b>11</b>
<b>Demonstração do fluxo de caixa – Método indireto</b>	<b>12</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>13</b>

## **Relatório da Administração**

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras acompanhadas do Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP), e expressando os resultados alcançados no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

São Paulo, 12 de abril de 2022.

A Administração.



KPMG Auditores Independentes Ltda.

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 6º andar - Torre A

04711-904 - São Paulo/SP - Brasil

Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil

Telefone +55 (11) 3940-1500

kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

**Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da  
Concessionária do Bloco Central S.A.**

*São Paulo – SP*

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Concessionária do Bloco Central S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 20 de maio de 2021 (data de constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2021, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Concessionária do Bloco Central S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 20 de maio de 2021 (data de constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2021, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Principal assunto de auditoria

### Direito da concessão

Veja as Notas 1, 2 (m) e 10 das demonstrações financeiras

Principal assunto de auditoria	Como auditoria endereçou esse assunto
<p>Conforme mencionado no contexto operacional, a Companhia atua no segmento de concessões aeroportuárias, tendo o contrato de concessão assinado em 18 de outubro de 2021, por um prazo de 30 anos e reconhecendo o montante de R\$ 778.338 mil referente ao direito de concessão.</p> <p>Conforme OCPC 05 – Contratos de concessão, o direito de concessão é reconhecido como ativo intangível decorrente dos processos licitatórios onde o concessionário entrega, ou promete entregar, recursos econômicos em troca do direito de explorar o objeto de concessão ao longo do prazo previsto no contrato, a que entende que o direito e a correspondente obrigação nascem para o concessionário simultaneamente quando da assinatura do contrato de concessão.</p> <p>Consideramos esse assunto como significativo para a nossa auditoria devido à natureza dos montantes envolvidos que tem efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras.</p>	<p>Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Avaliação da documentação comprobatória que reflete o ativo intangível reconhecido como “direito de concessão”, incluindo: a inspeção do contrato de concessão e comprovantes de pagamentos.</li><li>– Avaliação se as divulgações nas demonstrações contábeis consideram as informações relevantes.</li></ul> <p>Com base nas evidências obtidas, por meio dos procedimentos de auditoria acima sumarizados, consideramos aceitáveis o direito de concessão, assim como as respectivas divulgações relacionadas, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto referentes ao período de 20 de maio de 2021 (data de constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2021.</p>

## Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 12 de abril de 2022.

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP014428/O-6



Wagner Bottino  
Contador CRC 1SP196907/O-7

# Concessionária do Bloco Central S.A.

Balanço patrimonial  
em 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b>	<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	6	46.922	Fornecedores	13	3.992
Aplicações financeiras	6	24.892	Fornecedores e contas a pagar - partes relacionadas	8	888
Contas a receber - partes relacionadas	8	99	Impostos e contribuições a recolher		113
Tributos a recuperar		1.439	Obrigações sociais e trabalhistas	12	2.576
Despesas antecipadas e outras		4.114			
Total do ativo circulante		77.466	Total do passivo circulante		7.569
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
<b>Realizável a longo prazo</b>			Debêntures	11	612.275
Tributos diferidos	7	3.698	Obrigações sociais e trabalhistas	12	202
		3.698	Total do passivo não circulante		612.477
<b>Imobilizado</b>	9	1.015	<b>Patrimônio líquido</b>		
<b>Intangível</b>	10	809.659	Capital social	14	280.010
<b>Infraestrutura em construção</b>	10	744	Prejuízos acumulados		(7.474)
Total do ativo não circulante		815.116	Total do patrimônio líquido		272.536
Total do ativo		892.582	Total do passivo e patrimônio líquido		892.582

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Concessionária do Bloco Central S.A.

Demonstração do resultado

no período entre 20 de maio (data de constituição) a 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	<u>2021</u>
<b>Receita operacional</b>	15	745
<b>Custo dos serviços prestados</b>		
Serviços		(239)
Custo com pessoal		(891)
Custo de construção		(745)
Seguros		(597)
Outros		(244)
Operação assistida		529
		<u>(2.187)</u>
<b>Prejuízo bruto</b>		<u>(1.442)</u>
<b>Despesas operacionais</b>		
<b>Despesas gerais e administrativas</b>		
Serviços		(184)
Despesas com pessoal		(383)
Gastos com viagens e estadias		(201)
Outros		(36)
		<u>(804)</u>
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		(2.246)
Resultado financeiro	16	<u>(8.926)</u>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<u>(11.172)</u>
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	7	<u>3.698</u>
<b>Prejuízo líquido do período</b>		(7.474)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Concessionária do Bloco Central S.A.

Demonstração do resultado abrangente  
no período entre 20 de maio (data de constituição) a 31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de Reais)

---

	<u>2021</u>
<b>Prejuízo líquido do período</b>	(7.474)
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>
<b>Total do resultado abrangente do período</b>	<u><u>(7.474)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Concessionária do Bloco Central S.A.

Demonstração da mutação do patrimônio líquido  
no período entre 20 de maio (data de constituição) a 31 de dezembro de 2021

*(Em milhares de Reais)*

	<b>Capital Social</b>		<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
	<b>Subscrito</b>	<b>A integralizar</b>		
Constituição em 20 de maio de 2021	10	(10)	-	-
Aumento de capital em 19 de julho de 2021	935.695	(935.695)	-	-
Integralização de capital em 23 de julho de 2021	-	132.615	-	132.615
Integralização de capital em 20 de agosto de 2021	-	10	-	10
Integralização de capital em 25 de outubro de 2021	-	147.385	-	147.385
Prejuízo líquido do período	-	-	(7.474)	(7.474)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>935.705</b>	<b>(655.695)</b>	<b>(7.474)</b>	<b>272.536</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Concessionária do Bloco Central S.A.

Demonstração do fluxo de caixa – Método indireto

no período entre 20 de maio (data de constituição) a 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais)

	<u>2021</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
<b>Prejuízo líquido do período</b>	(7.474)
Ajustes por:	
Imposto renda e contribuição social diferidos	(3.698)
Juros sobre debêntures	14.806
Variações cambiais sobre fornecedores estrangeiros	5
Rendimentos de aplicações financeiras	(5.987)
	<u>(2.348)</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>	
<b>(Aumento) redução dos ativos</b>	
Contas a receber - partes relacionadas	(99)
Tributos a recuperar	(1.439)
Despesas antecipadas e outros créditos	(4.114)
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>	
Fornecedores	3.987
Fornecedores - partes relacionadas	888
Impostos e contribuições a recolher	171
Pagamentos com imposto de renda e contribuição social	(58)
Obrigações sociais e trabalhistas	2.778
	<u>(234)</u>
<b>Caixa líquido usado nas atividades operacionais</b>	<u>(234)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
Aquisição de ativo imobilizado	(1.015)
Aquisição ao ativo intangível e infraestrutura em construção	(810.403)
Aplicações financeiras líquidas de resgate	(18.905)
	<u>(830.323)</u>
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<u>(830.323)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	
Debêntures	
Captações (líquidas de custos de transação)	597.469
Integralização de capital	280.010
	<u>877.479</u>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<u>877.479</u>
<b>Aumento do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>46.922</u>
<b>Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa</b>	
No início do período	-
No final do período	46.922
	<u>46.922</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

## 1. Contexto operacional

A Concessionária do Bloco Central S.A. (“Companhia” ou “Concessionária”), é uma sociedade anônima fechada domiciliada no Brasil. A sede está localizada na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 4º andar, sala 09, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado São Paulo.

A Companhia foi constituída em 20 de maio de 2021 tendo o contrato de concessão assinado em 18 de outubro de 2021, por um prazo de 30 anos, até 26 de janeiro de 2052.

A Companhia é responsável pela ampliação, manutenção e exploração dos aeroportos Santa Genoveva (SBGO) em Goiânia/GO, Marechal Cunha Machado (SBSL) em São Luís do Maranhão/MA, Senador Petrônio Portella (SBTE) em Teresina/PI, Brigadeiro Lysias Rodrigues (SBPJ) em Palmas/TO, Senador Nilo Coelho (SBPL) em Petrolina/PE e Prefeito Renato Moreira (SBIZ) em Imperatriz/MA.

## 2. Principais práticas contábeis

As políticas e práticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas consistentemente na preparação dessas demonstrações financeiras.

### a) *Moeda estrangeira*

- Transações com moeda estrangeira

Ativos e passivos monetários em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional da Companhia pela taxa de câmbio da data do fechamento. Ativos e passivos não monetários adquiridos ou contratados em moeda estrangeira, são convertidos com base nas taxas de câmbio das datas das transações ou nas datas de avaliação ao valor justo, quando este é utilizado, e passam a compor os valores dos registros contábeis em reais destas transações, não se sujeitando a variações cambiais posteriores.

Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e os passivos são reconhecidos na demonstração de resultados, exceto quanto às diferenças cambiais resultantes da conversão de *hedge* de fluxos de caixa qualificado e efetivo, que são reconhecidas em outros resultados abrangentes.

### b) *Receitas de contratos com clientes*

É aplicado um modelo de cinco etapas para contabilização de receitas decorrentes de contratos com clientes, de tal forma que uma receita é reconhecida por um valor que reflete a contrapartida a que uma entidade espera ter direito em troca de transferência de bens ou serviços para um cliente.

As cinco etapas mencionadas acima são: (1) identificação de contratos com clientes; (2) identificação das obrigações de desempenho do contrato; (3) determinação do preço de transação; (4) alocação do preço da transação para obrigações de performance e; (5) reconhecimento da receita.

As receitas aeroportuárias são reconhecidas quando da utilização pelos usuários/clientes dos aeroportos.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

As receitas acessórias são reconhecidas quando da prestação dos serviços.

Receitas de construção: segundo a ICPC 01 (R1), quando a concessionária presta serviços de construção ou melhorias na infraestrutura, contabiliza receitas e custos relativos a estes serviços, os quais são determinados em função do estágio de conclusão da evolução física do trabalho contratado, que é alinhada com a medição dos trabalhos realizados.

Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

**c) Instrumentos financeiros**

Reconhecimento e mensuração inicial

O contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, mais ou menos, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação.

Classificação e mensuração subsequente

Ativos financeiros

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado ou ao VJR.

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um instrumento de dívida é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

No reconhecimento inicial de um investimento em um instrumento patrimonial que não seja mantido para negociação, a Companhia pode optar irrevogavelmente por apresentar alterações subsequentes no valor justo do investimento em ORA. Essa escolha é feita investimento por investimento.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria.

Ativos financeiros - Avaliação do modelo de negócio

A Companhia realiza uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem:

- as políticas e objetivos estipulados para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas. Eles incluem a questão de saber se a estratégia da Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de caixa por meio da venda de ativos;
- como o desempenho da carteira é avaliado e reportado à Administração da Companhia;
- os riscos que afetam o desempenho do modelo de negócios (e o ativo financeiro mantido naquele modelo de negócios) e a maneira como aqueles riscos são gerenciados;
- como os gerentes do negócio são remunerados - por exemplo, se a remuneração é baseada no valor justo dos ativos geridos ou nos fluxos de caixa contratuais obtidos; e
- a frequência, o volume e o momento das vendas de ativos financeiros nos períodos anteriores, os motivos de tais vendas e suas expectativas sobre vendas futuras.

Os ativos financeiros mantidos para negociação ou gerenciados com desempenho avaliado com base no valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Ativos financeiros – avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros

Para fins dessa avaliação, o ‘principal’ é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os ‘juros’ são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período de tempo e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro.

A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contém um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia considera:

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

- eventos contingentes que modifiquem o valor ou o a época dos fluxos de caixa;
- termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis;
- o pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e
- os termos que limitam o acesso da Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na performance de um ativo).

O pagamento antecipado é consistente com o critério de pagamentos do principal e juros caso o valor do pré-pagamento represente, em sua maior parte, valores não pagos do principal e de juros sobre o valor do principal pendente - o que pode incluir uma compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato. Além disso, com relação a um ativo financeiro adquirido por um valor menor ou maior do que o valor nominal do contrato, a permissão ou a exigência de pré-pagamento por um valor que represente o valor nominal do contrato mais os juros contratuais (que também pode incluir compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato) acumulados (mas não pagos) são tratadas como consistentes com esse critério se o valor justo do pré-pagamento for insignificante no reconhecimento inicial.

Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas

**Ativos financeiros a VJR** Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado.

**Ativos financeiros a custo amortizado** Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por *impairment*. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o *impairment* são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Desreconhecimento

Ativos financeiros

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando:

- Os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram; ou

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

- Transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação em que:
  - substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos; ou
  - a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

#### Passivos financeiros

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo.

No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

#### Compensação

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

#### **d) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras**

- Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e aplicações financeiras com conversibilidade imediata e risco insignificante de mudança de valor. São recursos mantidos com a finalidade de atender compromissos de curto prazo.

Além dos critérios acima, utiliza-se como parâmetro de classificação, as saídas de recursos previstas para os próximos 3 meses a partir da data da avaliação.

- Aplicações financeiras

Referem-se aos demais investimentos financeiros não enquadrados nos itens acima mencionados.

#### **e) Custo de transação na emissão de títulos de dívida**

Os custos incorridos na captação de recursos junto a terceiros são apropriados ao resultado em função da fluência do prazo, com base no método do custo amortizado, que considera a Taxa Interna de Retorno (TIR) da operação para a apropriação dos encargos financeiros durante a vigência da operação. A taxa interna de retorno considera todos os fluxos de caixa, desde o valor líquido recebido pela concretização da transação até todos os pagamentos efetuados ou a efetuar para a liquidação dessa transação.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

**f) Ativo imobilizado**

- Reconhecimento e mensuração

O ativo imobilizado é mensurado ao custo histórico de aquisição ou construção de bens, deduzido das depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas, quando necessário.

Os custos dos ativos imobilizados são compostos pelos gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição/construção dos ativos, incluindo custos dos materiais, de mão de obra direta e quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e em condição necessária para que esses possam operar. Além disso, para os ativos qualificáveis, os custos de empréstimos são capitalizados.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos do item do imobilizado a que se referem, caso contrário, são reconhecidos no resultado como despesas.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado apurados pela comparação entre os recursos advindos de alienação com o valor contábil do mesmo são reconhecidos no resultado em outras receitas/despesas operacionais.

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido como tal, caso seja provável que sejam incorporados benefícios econômicos a ele e que o seu custo possa ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção são reconhecidos no resultado quando incorridos.

**g) Ativos intangíveis**

A Companhia possui os seguintes ativos intangíveis:

- Direito de uso e custos de desenvolvimento de sistemas informatizados

São demonstrados ao custo de aquisição, deduzidos da amortização, calculada de acordo com a geração de benefícios econômicos estimada.

- Direito de exploração de infraestrutura concedida - vide item “n”

Os ativos em fase de construção são classificados como infraestrutura em construção.

Os ativos intangíveis com vida útil definida são monitorados sobre a existência de qualquer indicativo sobre a perda de valor recuperável. Caso tais indicativos existam, a Companhia efetua o teste de valor recuperável.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

**h) Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)**

- Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre ativos financeiros mensurados ao custo amortizado.

As provisões para perdas com contas a receber de clientes sem componente significativo de financiamento, são mensuradas a um valor igual à perda de crédito esperada para a vida inteira do instrumento, as quais resultam de todos os possíveis eventos de inadimplimento ao longo da vida esperada do instrumento financeiro.

As perdas de crédito esperadas para 12 meses são perdas de crédito que resultam de possíveis eventos de inadimplência dentro de 12 meses após a data do balanço (ou em um período mais curto, caso a vida esperada do instrumento seja menor do que 12 meses).

O período máximo considerado na estimativa de perda de crédito esperada é o período contratual máximo durante o qual a Companhia está exposta ao risco de crédito.

Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas (*forward-looking*).

A Companhia considera um ativo financeiro como inadimplente quando:

- É pouco provável que o devedor pague integralmente suas obrigações de crédito a Companhia; ou
- O contas a receber de clientes estiver vencido há mais de 90 dias.

As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. Quando aplicável, as perdas de crédito são mensuradas a valor presente, pela diferença entre os fluxos de caixa a receber devidos à Companhia de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia espera receber. As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro.

O valor contábil bruto de um ativo financeiro é baixado quando a Companhia não tem expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou em parte. No entanto, os ativos financeiros baixados podem ainda estar sujeitos à execução de crédito para o cumprimento dos procedimentos da Companhia para a recuperação dos valores devidos.

A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos e debitada no resultado.

- Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. e, caso seja constatado que o ativo está *impaired*, um novo valor do ativo é determinado.

A Companhia determina o valor em uso do ativo tendo como referência o valor presente das projeções dos fluxos de caixa esperados, com base nos orçamentos aprovados pela Administração, na data da avaliação até a data final do prazo de concessão, considerando taxas de descontos que reflitam os riscos específicos relacionados à cada unidade geradora de caixa.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

Durante a projeção, as premissas chaves consideradas estão relacionadas à estimativa de tráfego, aos índices que reajustam as tarifas, ao crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) e à respectiva elasticidade ao PIB do negócio, custos operacionais, inflação, investimento de capital, taxas de descontos e reequilíbrios contratuais.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado.

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo.

Uma perda por redução ao valor recuperável relacionada a ágio não é revertida. Quanto aos demais ativos, as perdas de valor recuperável reconhecidas em períodos anteriores são avaliadas a cada data de apresentação para quaisquer indicações de que a perda tenha aumentado, diminuído ou não mais exista. Uma perda de valor é revertida caso tenha havido uma mudança nas estimativas usadas para determinar o valor recuperável, somente na condição em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

***i) Provisões***

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou não formalizada constituída como resultado de um evento passado, que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

Os custos financeiros incorridos são registrados no resultado.

***j) Receitas e despesas financeiras***

Receitas financeiras compreendem basicamente os juros provenientes de aplicações financeiras, mudanças no valor justo de instrumentos financeiros ativos, os quais são registrados através do resultado do exercício e variações monetárias e cambiais positivas sobre instrumentos financeiros passivos.

As despesas financeiras compreendem basicamente os juros e variações monetárias sobre debêntures.

Custos de debêntures que não sejam diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis são reconhecidos no resultado do exercício com base no método da taxa efetiva de juros

***k) Benefícios a empregados***

- Planos de contribuição definida

Um plano de contribuição definida é um plano de benefícios pós-emprego, sob o qual uma entidade paga contribuições fixas para uma entidade separada (fundo de previdência) e não terá nenhuma obrigação de pagar valores adicionais. As obrigações por contribuições aos planos de pensão de contribuição definida são reconhecidas como despesas de benefícios a empregados no resultado nos períodos durante os quais serviços são prestados pelos empregados.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

- Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado seja prestado.

***l) Imposto de renda e contribuição social***

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 240 (base anual) para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, considerando a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido.

O imposto corrente é o imposto a pagar sobre o lucro tributável do exercício, às taxas vigentes na data de apresentação das demonstrações financeiras.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço, e reflete a incerteza relacionada ao tributo sobre o lucro, se houver.

Na determinação do imposto de renda corrente e diferido a Companhia leva em consideração o impacto de incertezas relativas às posições fiscais tomadas e se o pagamento adicional de imposto de renda e juros deve ser realizado. A Companhia acredita que a provisão para imposto de renda no passivo está adequada em relação a todos os períodos fiscais em aberto baseada em sua avaliação de diversos fatores, incluindo interpretações das leis fiscais e experiência passada. Essa avaliação é baseada em estimativas e premissas que podem envolver uma série de julgamentos sobre eventos futuros. Novas informações podem ser disponibilizadas, o que levariam a Companhia a mudar o seu julgamento quanto à adequação da provisão existente, tais alterações impactarão a despesa com imposto de renda no ano em que forem realizadas.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, relacionados a impostos de renda, lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por prejuízos fiscais, bases negativas e diferenças temporárias dedutíveis quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estejam disponíveis e contra os quais estes serão utilizados, limitando-se a utilização, a 30% dos lucros tributáveis futuros anuais.

Os impostos ativos diferidos decorrentes de diferenças temporárias consideram a expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, fundamentados em estudo técnico de viabilidade aprovado pela administração, que contemplam premissas que são afetadas por condições futuras esperadas da economia e do mercado, além de premissas de crescimento da receita decorrente de cada atividade operacional da Companhia, que podem ser impactados pelas reduções ou crescimentos econômicos, as taxas de inflação esperadas, volume de tráfego, entre outras.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

O imposto diferido não é reconhecido para diferenças temporárias sobre o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja uma combinação de negócios e que não afete nem o lucro ou prejuízo tributável nem o resultado contábil.

**m) *Direito da concessão***

Em consideração à orientação contida nos itens 12 (b) e 14 da OCPC 05 - Contratos de Concessão, a Companhia adota a prática contábil de ativar o preço da delegação do serviço público, reconhecendo os valores futuros a pagar ao Poder Concedente, baseado nos termos contratuais.

Neste tipo de contrato, o concessionário adquire um direito de exploração, uma licença para operar por prazo determinado e, conseqüentemente, a obrigação irrevogável de (a) efetuar pagamentos em caixa ao Poder Concedente e (b) realizar melhorias e expansões da infraestrutura.

O passivo está apresentado pelo valor presente da obrigação.

**n) *Contratos de concessão de serviços – Direito de exploração de infraestrutura (ICPC 01 – R1)***

A infraestrutura, dentro do alcance da Interpretação Técnica ICPC 01 (R1) - Contratos de Concessão, não é registrada como ativo imobilizado do concessionário porque o contrato de concessão prevê apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao concedente após o encerramento do respectivo contrato. O concessionário tem acesso para construir e/ou operar a infraestrutura para a prestação dos serviços públicos em nome do concedente nas condições previstas no contrato.

Nos termos dos contratos de concessão dentro do alcance da ICPC 01 (R1), o concessionário atua como prestador de serviço, construindo ou melhorando a infraestrutura (serviços de construção ou melhoria) usada para prestar um serviço público além de operar e manter essa infraestrutura (serviços de operação) durante determinado prazo.

Se o concessionário presta serviços de construção ou melhoria, a remuneração recebida ou a receber pelo concessionário é registrada pelo valor justo. Essa remuneração pode corresponder a direito sobre um ativo intangível, um ativo financeiro ou ambos. O concessionário reconhece um ativo intangível à medida que recebe o direito (autorização) de cobrar os usuários pela prestação dos serviços públicos. O concessionário reconhece um ativo financeiro na medida em que tem o direito contratual incondicional de receber caixa ou outro ativo financeiro do concedente pelos serviços de construção.

Tais ativos financeiros são mensurados pelo valor justo no reconhecimento inicial e após são mensurados pelo custo amortizado.

Caso a Companhia seja remunerada pelos serviços de construção parcialmente através de um ativo financeiro e parcialmente por um ativo intangível, então cada componente da remuneração recebida ou a receber é registrado individualmente e é reconhecido inicialmente pelo valor justo da remuneração recebida ou a receber.

O direito de exploração de infraestrutura é oriundo dos dispêndios realizados na construção de obras de melhoria em troca do direito de cobrar dos usuários pela utilização da infraestrutura. Este direito é composto pelo custo da construção somado à margem de lucro e aos custos dos empréstimos atribuíveis a esse ativo. A Companhia estimou que eventual margem, líquida de impostos, é irrelevante, considerando-a zero.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

A amortização do direito de exploração da infraestrutura é reconhecida no resultado do exercício de acordo com a curva de benefício econômico esperado ao longo do prazo da concessão, tendo sido adotada a curva de passageiros estimada como base para a amortização.

***o) Novas normas ainda não efetivas***

Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 31 de dezembro de 2021.

A Companhia não adotou essas normas na preparação destas demonstrações financeiras.

As seguintes normas alteradas não deverão ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia:

- Benefícios relacionados à COVID-19 concedidos para arrendatários em contratos de arrendamento após 30 de junho de 2021 (alteração ao CPC 06);
- Contratos Onerosos - Custos para cumprir um contrato (alterações ao CPC 25);
- Imobilizado - Receitas antes do uso pretendido - alterações ao CPC 27;
- Referências à estrutura conceitual - alterações ao CPC 15;
- Classificação do passivo em circulante ou não circulante - alterações ao CPC 26;
- Divulgação de políticas contábeis - alterações ao CPC 26;
- Definição de estimativas contábeis - alterações ao CPC 23; e
- Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (Alterações ao CPC 32).

**3. Apresentação das demonstrações financeiras**

***Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)***

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP).

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das Demonstrações Financeiras estão divulgadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

Em 12 de abril de 2022, foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia a emissão das demonstrações financeiras.

***Base de mensuração***

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo através do resultado.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

***Moeda funcional e moeda de apresentação***

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

Todos os saldos apresentados em Reais nestas demonstrações foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

***Uso de estimativas e julgamentos***

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas periodicamente pela Administração da Companhia, sendo as alterações reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas e/ou incertezas sobre as premissas e estimativas relevantes, estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

**Nota**

- 2n Contratos de concessão de serviços – Direito de exploração de infraestrutura – ICPC 01 (R1)
- 7b Impostos diferidos
- 10 Intangível e infraestrutura em construção
- 17 Instrumentos financeiros

**4. Determinação dos valores justos**

Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos a seguir. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

- Caixa e bancos

Os valores justos desses ativos financeiros são iguais aos valores contábeis, dada sua liquidez imediata.

- Aplicações financeiras

O valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado é apurado por referência aos seus preços de fechamento na data de apresentação das demonstrações financeiras.

- Passivos financeiros não derivativos

O valor justo determinado para fins de registro contábil e/ou divulgação é calculado baseando-se no valor presente dos fluxos de caixa futuros projetados. As taxas utilizadas nos cálculos foram obtidas de fontes públicas (B3 e Bloomberg).

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

**5. Gerenciamento de riscos financeiros**

**Visão geral**

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

- a) Risco de crédito;
- b) Risco de taxas de juros e inflação;
- c) Risco de taxa de câmbio; e
- d) Risco financeiro e liquidez.

A seguir, estão apresentadas as informações sobre a exposição da Companhia a cada um dos riscos supramencionados e os objetivos, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de risco e capital. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo dessas demonstrações financeiras.

**a) Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, adota-se como prática a análise das situações financeira e patrimonial das contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto, exceto para contas a receber junto ao Poder Concedente, que potencialmente sujeitam as investidas à concentração de risco de crédito. No que tange às instituições financeiras, somente são realizadas operações com instituições financeiras de baixo risco, avaliadas por agências de *rating*.

**b) Risco de taxas de juros e inflação**

Decorre da possibilidade de sofrer redução nos ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, principalmente relacionadas às variações do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) relativos as debêntures. As taxas de juros nas aplicações financeiras são em sua maioria vinculadas à variação do CDI. Detalhamento a esse respeito podem ser obtidos nas notas explicativas nº 6, 11 e 17.

**c) Risco financeiro e liquidez**

Decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e otimizar o custo médio ponderado do capital, são monitorados permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado e o cumprimento de índices (*covenants*) previstos em contratos de financiamentos.

Informações sobre os vencimentos dos instrumentos financeiros passivos podem ser obtidas nas respectivas notas explicativas.

O quadro seguinte apresenta os passivos financeiros não derivativos, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente no balanço patrimonial até a data contratual de vencimento. Esses valores são brutos e não descontados, e incluem pagamento de juros contratuais:

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
 REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Menos de 1 ano</u>	<u>Entre 2 e 3 anos</u>
Debêntures (a)	-	771.850
Fornecedores	3.992	-
Fornecedores e contas a pagar - partes relacionadas	888	-

(a) Valores brutos dos custos de transação.

**6. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras**

**Caixa e equivalentes de caixa**

	<u>2021</u>
Caixa e bancos	20
Aplicações financeiras	
Fundos de investimentos e CDB	<u>46.902</u>
<b>Total - Caixa e equivalente de caixa</b>	<u><u>46.922</u></u>

**Aplicações financeiras**

	<u>2021</u>
Aplicações financeiras	
Fundos de investimentos	<u>24.892</u>
<b>Total - Aplicações financeiras</b>	<u><u>24.892</u></u>

As aplicações financeiras foram remuneradas à taxa média de 100,88% do CDI, equivalente a 4,43% a.a., em 31 de dezembro de 2021.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
 REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. **Imposto de renda e contribuição social**

a. **Conciliação do imposto de renda e contribuição social - correntes e diferidos**

A conciliação do imposto de renda e contribuição social registrada no resultado é demonstrada a seguir:

	<u>2021</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(11.172)
Alíquota nominal	<u>34%</u>
Imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal	3.798
Efeito tributário das adições e exclusões permanentes	
Despesas indedutíveis	(7)
Remuneração variável de dirigentes e estatutários	(92)
Outros	<u>(1)</u>
Impostos diferidos	<u>3.698</u>
Alíquota efetiva de impostos	<u>33,10%</u>

b. **Impostos diferidos**

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm as seguintes origens:

	Reconhecido no resultado de 20/05/2021 a 31/12/2021	<u>2021</u>		
		<u>Valor Líquido</u>	<u>Ativo fiscal diferido</u>	<u>Passivo fiscal diferido</u>
IRPJ e CSLL sobre prejuízos fiscais e bases negativas	3.812	3.812	3.812 (a)	-
Provisão para participação nos resultados (PLR)	216	216	216	-
Pré operacionalidade	379	379	379	-
Custo de transação de debêntures	(778)	(778)	-	(778)
Outros	69	69	69	-
Impostos diferidos ativos (passivos) antes da compensação	<u>3.698</u>	<u>3.698</u>	<u>4.476</u>	<u>(778)</u>
Compensação de imposto	-	-	(778)	778
Imposto diferido líquido ativo (passivo)	<u>3.698</u>	<u>3.698</u>	<u>3.698</u>	<u>-</u>

- (a) A Companhia estima recuperar o crédito tributário decorrente de prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social a partir do ano de 2027.

A recuperação dos créditos tributários poderá ser realizada em prazo diferente do acima estimado, em função de reorganizações societárias e de estrutura de capital.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
 REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**8. Partes relacionadas**

Os saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021, assim como as transações que influenciaram os resultados do período de 2021, relativos às operações com partes relacionadas, decorrem de transações entre a Companhia, sua controladora, controladora indireta e outras partes relacionadas.

A Companhia tem como seus administradores os mesmos da sua Controladora a Companhia de Participações em Concessões ("CPC").

	Transações		Saldos	
	2021		2021	
			Ativo	Passivo
	Despesas / Custos com Serviços prestados	Intangível	Contas a receber	Fornecedores
<b>Controladora</b>				
CPC	308 (b)	376 (d)	5 (c)	857 (b) (d) (c)
<b>Controladora indireta</b>				
CCR S.A.	-	-	88 (c)	18 (a)
<b>Outras partes relacionadas</b>				
MSV <sup>via</sup>	-	-	-	11 (c)
ViaMobilidade	-	-	6 (c)	2 (c)
<b>Total</b>	<b>308</b>	<b>376</b>	<b>99</b>	<b>888</b>

- (a) Contrato de prestação de serviços de gestão administrativa nas áreas de contabilidade, assessoria jurídica, suprimentos, tesouraria e recursos humanos executados pela CCR – GBS (*Global Business Service*), cujo vencimento se dá no mês seguinte ao do faturamento;
- (b) Contrato de prestação exclusiva de serviços, suporte e manutenção em tecnologia da informação executados pela CCR – GBS (*Global Business Service*), cujos valores são liquidados mensalmente no 1º dia útil do mês seguinte ao do faturamento;
- (c) Refere-se a encargos de folha de pagamento relativo à transferência de colaboradores, cujo vencimento se dá no mês subsequente a emissão do documento; e
- (d) Refere-se a repasse via nota de débito dos custos com o do leilão com a B3 no valor de R\$ 376, que a princípio haviam sido assumidos pela Controladora CPC.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
 REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Ativo Imobilizado

	<u>2021</u>	
	<u>Adições</u>	<u>Saldo final</u>
<b>Valor de custo</b>		
Imobilizações em andamento	1.015	1.015
<b>Total custo</b>	<u>1.015</u>	<u>1.015</u>
<b>Total geral</b>	<u>1.015</u>	<u>1.015</u>

10. Intangível e infraestrutura em construção

	<u>2021</u>	
	<u>Adições</u>	<u>Saldo final</u>
<b>Valor de custo</b>		
Direitos de exploração da infraestrutura concedida	30.060	30.060
Direito de concessão (a)	778.338	778.338
Direitos de uso de sistemas informatizados em andamento	1.261	1.261
<b>Total custo</b>	<u>809.659</u>	<u>809.659</u>
<b>Total intangível</b>	<u>809.659</u>	<u>809.659</u>
<b>Infraestrutura em construção</b>	<u>744</u>	<u>744</u>

(a) Refere-se a outorga paga como condição precedente para a assinatura do contrato de concessão.

11. Debêntures

Série	Taxas contratuais	Taxa efetiva do custo de transação (% a.a)	Custos de transação incorridos	Saldos dos custos a apropriar em 2021	Vencimento final	2021
1. 1ª Emissão - Série única	CDI + 1,70% a.a.	1,8580% (a)	2.324	2.288	Março de 2024	612.275 (b)
<b>Não Circulante</b>						
Debêntures						614.563
Custos de transação						<u>(2.288)</u>
						<u>612.275</u>

(a) O custo efetivo destas transações refere-se aos custos de transação incorridos na emissão dos títulos e não considera taxas pós-fixadas, uma vez que na data de cada transação não são conhecidas as futuras taxas de CDI aplicáveis. Estas taxas somente serão conhecidas com a fluência do prazo de cada transação.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

**Garantias:**

- (b) Fiança corporativa da CCR S.A. (sem cobrança) em condição suspensiva, no caso de término antecipado do contrato de concessão.

**Cronograma de desembolsos (não circulante)**

	<u>2021</u>
2024	614.563
(-) Custo de transação	<u>(2.288)</u>
Total	<u>612.275</u>

A Companhia possui contratos financeiros de debêntures com cláusulas de *cross default* e/ou *cross acceleration*, que estabelecem vencimento antecipado, caso deixe de pagar valores devidos em outros contratos por ela firmados ou caso ocorra o vencimento antecipado dos referidos contratos. Os indicadores são constantemente monitorados a fim de evitar a execução de tais cláusulas.

A seguir especificamos as principais condições, garantias e cláusulas restritivas vinculadas aos contratos de debêntures, seguindo a indexação da primeira coluna do quadro onde as operações estão detalhadas. As condições, garantias e restrições pactuadas vêm sendo cumpridas regularmente.

1. Em 23 de setembro de 2021, foi realizada a 1ª emissão de debêntures no valor nominal total de R\$ 600.000, em série única, com remuneração de CDI + 1,70% a.a., podendo ser resgatado antecipadamente, a qualquer momento sem pagamento de prêmio.

A emissão conta com fiança corporativa da CCR.

O principal e os juros serão pagos em parcela única, no vencimento, em 13 de março de 2024.

Os principais critérios para vencimento antecipado são: (i) não pagamento das obrigações pecuniárias das debêntures, observado o prazo de cura aplicável devido; (ii) distribuição de dividendos e/ou de juros sobre capital próprio pela Fiadora/CCR, em valor superior ao dividendo mínimo obrigatório previsto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações e aos juros sobre capital próprio imputados aos dividendos obrigatórios, caso a relação Dívida Líquida/EBITDA ajustado do Consolidado CCR seja superior a 4,5, medidos anualmente, exceto se a emissora optar por contratar e apresentar ao agente fiduciário, carta(s) de fiança bancária no valor correspondente à dívida representada pelas debêntures em circulação, emitida por instituição financeira autorizada, conforme definido na escritura, (iii) redução do capital social da emissora que represente mais que 10% do seu Patrimônio Líquido, sem que haja prévia anuência dos debenturistas e (iii) redução do capital social da Fiadora/CCR que represente mais que 10% do seu Patrimônio Líquido, sem que haja prévia anuência dos debenturistas.

Esta emissão, deverá ser obrigatoriamente resgatada antecipadamente, nos termos da escritura de emissão, caso a emissora contrate novo empréstimo, financiamento ou realize a emissão de valores mobiliários conversíveis ou não em ações (i) no valor de principal agregado superior a R\$ 200.000 ou (ii) com prazo superior a 5 anos ou (iii) com previsão de pagamentos à título de amortização de principal, remuneração e/ou outros valores devidos no âmbito de tais empréstimos, financiamentos e/ou novas emissões de valores mobiliários, devidos em data anterior à data de vencimento, independentemente do prazo total do referido endividamento.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

As condições, garantias e restrições pactuadas vêm sendo cumpridas regularmente.

## 12. Obrigações sociais e trabalhistas

	<u>2021</u>
<b>Circulante</b>	
Salários e remunerações a pagar	541
Benefícios, gratificações e participações a pagar	966
Encargos sociais e previdenciários	625
Provisão para férias e 13º salário	444
	<u>2.576</u>
<b>Não circulante</b>	
Gratificações e participações a pagar	202
	<u>202</u>

## 13. Fornecedores

	<u>2021</u>
Fornecedores e prestadores de serviços nacionais (a)	3.992
	<u>3.992</u>

(a) Refere-se, principalmente, aos valores a pagar por conta de serviços, materiais e equipamentos relacionados a obras de melhorias, manutenção e conservação.

## 14. Patrimônio líquido

### a. Capital social

Em 20 de maio de 2021, ocorreu a constituição da Companhia com capital social, no montante de R\$ 10 mediante a emissão de 10.000 de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, no preço de emissão de R\$ 1,00 cada, totalmente subscritas e integralizadas.

Em 19 de julho de 2021, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária, o aumento de capital da Companhia, no valor de R\$ 935.695, mediante a emissão de 935.694.539 de novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, a serem totalmente subscritas e integralizadas até 31 de agosto de 2025, por sua única acionista, a Companhia de Participações em Concessões (“CPC”).

Em 23 de julho de 2021, houve integralização de capital social em dinheiro no montante de R\$ 132.615, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária de 19 de julho de 2021.

Em 20 de agosto de 2021, houve integralização de capital social em dinheiro no montante de R\$ 10, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária de 19 de julho de 2021.

Em 25 de outubro de 2021, houve integralização de capital social em dinheiro no montante de R\$ 147.385, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária de 19 de julho de 2021.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
 REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2021		
	Participação acionária	Quantidade de ações	Ações a integralizar
Companhia de Participações em Concessões ("CPC")	100,00%	935.704.539	655.694.539
	100,00%	935.704.539	655.694.539

**15. Receitas operacionais**

	<u>2021</u>
Receitas de construção (ICPC 01)	745
<b>Receita bruta</b>	<u>745</u>
<b>Receita operacional</b>	<u>745</u>

**16. Resultado financeiro**

	<u>2021</u>
<b>Despesas financeiras</b>	
Juros sobre debêntures	(14.806)
Variações cambiais sobre fornecedores estrangeiros	(5)
Taxas, comissões e outras despesas financeiras	<u>(102)</u>
	<u>(14.913)</u>
<b>Receitas financeiras</b>	
Rendimento sobre aplicações financeiras	<u>5.987</u>
	<u>5.987</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>(8.926)</u>

**17. Instrumentos financeiros**

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela administração da Companhia.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
 REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para apoio ao Conselho de Administração da Companhia, nas questões financeiras estratégicas, a acionista indireta CCR S.A. possui um Comitê de Resultados e Finanças, formado por conselheiros indicados pelos acionistas controladores e conselheiros independentes, que analisa as questões que dizem respeito à política e estrutura financeira da Companhia, acompanha e informa o Conselho de Administração sobre questões financeiras chave, tais como empréstimos/refinanciamentos de dívidas de longo prazo, análise de risco, exposições ao câmbio, aval em operações, nível de alavancagem, política de dividendos, emissão de ações, emissão de títulos de dívida e investimentos. A Companhia não possui e não operou com instrumentos financeiros derivativos durante os exercícios apresentados.

Todas as operações com instrumentos financeiros da Companhia estão reconhecidas nas demonstrações financeiras, conforme o quadro a seguir:

**Instrumentos financeiros por categoria**

	2021		
	Valor justo através do resultado	Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado
<b>Ativos</b>			
Caixa e bancos	20	-	-
Aplicações financeiras	71.794	-	-
Contas a receber - partes relacionadas	-	99	-
<b>Passivos</b>			
Debêntures (a)	-	-	(612.275)
Fornecedores	-	-	(3.992)
Fornecedores e contas a pagar - partes relacionadas	-	-	(888)
	<u>71.814</u>	<u>99</u>	<u>(617.155)</u>

(a) Valores líquidos dos custos de transação.

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- **Contas a receber – partes relacionadas, fornecedores e fornecedores e outras contas - partes relacionadas** - Os valores justos são próximos dos saldos contábeis, dado o curto prazo para liquidação das operações.
- **Debêntures mensuradas ao custo amortizado** - Caso fosse adotado o critério de reconhecer esses passivos pelos seus valores justos (nível 2), os saldos apurados seriam os seguintes:

	2021	
	Valor contábil (a)	Valor justo (b)
Debêntures (a) (b)	614.563	637.049

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

- (a) Os valores contábeis estão brutos dos custos de transação.  
(b) Os valores justos estão qualificados no nível 2, conforme definição detalhada no item “Hierarquia de valor justo”, abaixo:

Os valores justos foram calculados projetando-se os fluxos de caixa até o vencimento das operações com base em taxas futuras obtidas através de fontes públicas (ex: B3 e Bloomberg), acrescidas dos spreads contratuais e trazidos a valor presente pela taxa livre de risco (pré-DI).

### **Hierarquia de valor justo**

A Companhia possui os saldos abaixo de instrumentos financeiros avaliados pelo valor justo, os quais estão qualificados abaixo:

	<u>2021</u>
<b>Nível 2:</b>	
Aplicações financeiras	71.794

Os diferentes níveis foram definidos a seguir:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;
- Nível 2: *inputs*, diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços); e
- Nível 3: premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

### **Análise de sensibilidade**

As análises de sensibilidade são estabelecidas com base em premissas e pressupostos em relação a eventos futuros. A Administração da Companhia revisa regularmente essas estimativas e premissas utilizadas nos cálculos. No entanto, a liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados devido à subjetividade inerente ao processo utilizado na preparação das análises.

Apresentamos abaixo, as análises de sensibilidade quanto às taxas de juros.

A Companhia adotou para os cenários de estresse A e B da análise de sensibilidade, os percentuais de 25% e 50%, respectivamente, os quais são aplicados no sentido de apresentar situação que demonstre sensibilidade relevante de risco variável.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
 REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros**

Abaixo estão demonstrados os valores resultantes das variações monetárias e de juros sobre o contrato de financiamento, no horizonte de 12 meses, ou seja, até 31 de dezembro de 2022 ou até o vencimento final de cada operação, o que ocorrer primeiro.

Operação	Risco	Vencimento até	Exposição em R\$ <sup>(3) (4)</sup>	Efeito em R\$ no resultado		
				Cenário provável	Cenário A 25%	Cenário B 50%
Debêntures - 1ª Emissão	CDI <sup>(2)</sup>	Março de 2024	614.563	(67.353)	(81.587)	(95.820)
Aplicação financeira (Menkar II) <sup>(5)</sup>	CDI <sup>(2)</sup>		42.523	3.828	4.784	5.739
Aplicação financeira (CDB) <sup>(5)</sup>	CDI <sup>(2)</sup>		29.271	1.992	2.483	2.973
<b>Efeito líquido</b>				<b>(61.533)</b>	<b>(74.320)</b>	<b>(87.108)</b>
Efeito sobre as debêntures				(67.353)	(81.587)	(95.820)
Efeito sobre as aplicações financeiras				5.820	7.267	8.712
Total do efeito de ganho / (perda)				<b>(61.533)</b>	<b>(74.320)</b>	<b>(87.108)</b>

A taxa de juros considerada foi <sup>(1)</sup>:

CDI <sup>(2)</sup>	9,15%	11,43%	13,72%
--------------------	-------	--------	--------

(1) A taxa apresentada acima serviu como base para o cálculo. A mesma foi utilizada nos 12 meses do cálculo:

No item (2) abaixo, estão detalhadas as premissas para obtenção das taxas do cenário provável:

- (2) Refere-se à taxa de 31/12/2021, divulgada pelo BNDES;
- (3) Os valores de exposição não contemplam ajustes a valor justo, não estão deduzidos dos custos de transação;
- (4) Os cenários de estresse contemplam uma depreciação dos fatores de risco (CDI);
- (5) Como o conceito é de dívida líquida, o cenário para se mensurar o impacto no caixa sobre as aplicações financeiras é o mesmo para o endividamento, ou seja, de aumento de taxas de juros. Neste cenário, as aplicações financeiras se beneficiam, pois são pós-fixada.

**18. Compromissos vinculados a contratos de concessão**

A Companhia assumiu compromissos em seu contrato de concessão que contemplam investimentos (melhorias e manutenções) a serem realizados durante o prazo da concessão. Os valores demonstrados abaixo refletem o valor dos investimentos estabelecidos no início do contrato de concessão e atualizados anualmente pelos índices de reajuste tarifário da Companhia:

	<u>2021</u>
Compromisso de investimento	661.030

Os valores acima não incluem eventuais investimento contingentes e de nível de serviço.

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
 REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

**19. Demonstração dos fluxos de caixa**

**a. Reconciliação das atividades de financiamento**

	<u>Debêntures</u>	<u>Capital social</u>	<u>Total</u>
Saldo Inicial	-	-	-
<b>Variações dos fluxos de caixa de financiamento</b>			
Captações (líquidas dos custos de transação)	(597.469)	-	(597.469)
Integralização de capital	-	(280.010)	(280.010)
<b>Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento</b>	<u>(597.469)</u>	<u>(280.010)</u>	<u>(877.479)</u>
<b>Outras variações</b>			
Juros sobre debêntures	(14.806)	-	(14.806)
<b>Total das outras variações</b>	<u>(14.806)</u>	<u>-</u>	<u>(14.806)</u>
Saldo Final	<u><u>(612.275)</u></u>	<u><u>(280.010)</u></u>	<u><u>(892.285)</u></u>

**20. Eventos subsequentes**

- **Debêntures**

Em 07 de março de 2022, foi realizada a 2ª emissão de debêntures, em série única, da espécie quirografária, no valor nominal total de R\$ 71.000 com vencimento em 15 de abril de 2024. A remuneração é CDI + 1,60% a.a., os juros serão pagos no vencimento.

\*\*\*

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
REFERENTE AO PERÍODO DE 20 DE MAIO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

---

**Composição do Conselho de Administração**

Cristiane Alexandra Lopes Gomes	Presidente
Waldo Edwin Pérez Leskovar	Conselheiro
Roberto Penna Chaves Neto	Conselheiro
Gustavo Marques do Canto Lopes	Conselheiro
Pedro Paulo Archer Sutter	Conselheiro

**Composição da Diretoria**

Cristiane Alexandra Lopes Gomes	Diretora Presidente
Marcio Yassuhiro Iha	Diretor

**Contadora**

Fabia da Vera Cruz Campos Stancatti  
CRC 1SP190868/O-0